

北京光环新网科技股份有限公司

关于投资建设天津宝坻云计算基地三期项目的公告

公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京光环新网科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 4 月 18 日召开的第五届董事会 2025 年第一次会议审议通过了《关于投资建设天津宝坻云计算基地三期项目的议案》，现将具体情况公告如下：

一、对外投资概述

公司拟投资建设天津宝坻云计算基地三期项目（以下简称“天津宝坻三期项目”），建设地点位于天津市宝坻区宝康东路以北、纵二路以西，京津中关村科技城 090 地块（不动产权证书编号：津（2020）宝坻区不动产权第 1025293 号），紧邻公司天津宝坻云计算基地一期项目和二期项目，土地面积 105,570.7 平方米（约 158 亩）。项目规划建设四栋标准数据中心楼、一栋 110KV 变电站及相关配套设施（综合楼等），预计支持 140MW IT 负载（相当于约 31,800 个 4.4KW 等效机柜）。项目总投资约 35.37 亿元人民币，实施主体为公司全资子公司光环新网（天津）信息服务有限公司。

项目资金来源为自筹资金、银行贷款以及通过其他融资方式所获得的资金等。该项目将以市场为导向，根据客户需求采取分期建设的方式进行。

本次对外投资事项不涉及关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，已经公司第五届董事会 2025 年第一次会议以 7 票赞成、0 票反对、0 票弃权通过。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《公司章程》等有关规定，本

次对外投资事项在公司董事会决策范围内，无需提交公司股东会审议。

二、实施主体的基本情况

标的公司名称：光环新网（天津）信息服务有限公司

统一社会信用代码：91120000300763720L

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：耿岩

注册资本：70000 万人民币

成立日期：2014 年 6 月 20 日

营业期限：2014 年 6 月 20 日至 2044 年 6 月 19 日

住所：天津市宝坻区京津中关村科技城宝德道 1 号 101 室

经营范围：一般项目：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；互联网数据服务；云计算设备制造；云计算设备销售；网络技术服务；网络与信息安全软件开发；互联网安全服务；互联网设备销售；互联网设备制造；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；数据处理和存储支持服务；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机及通讯设备租赁；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：互联网信息服务；基础电信业务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

股权结构：公司持有光环新网（天津）信息服务有限公司 100% 股权。

三、对外投资的目的及对公司的影响

京津冀地区是公司 IDC 业务的重点发展区域，2014 年以来，北京市发布新增产业的禁止和限制目录，明确限制新建高 PUE 值的数据中心，引导数据中心产业向京津冀地区转移。为顺应政策要求及市场发展，近年来公司在环京地区持续拓

展数据中心业务。

公司在天津宝坻地区共取得 368 亩工业用地，于 2021 年和 2022 年先后启动天津宝坻云计算基地一期项目（占地约 45 亩）和二期项目（占地约 96 亩）。2024 年公司顺利完成天津宝坻部分项目的预售工作，全力推进项目的建设进度，确保各阶段工程如期交付，预计 2025 年上半年天津宝坻一期和二期项目将开始陆续交付。

为顺应数字化转型趋势，抓住产业数字化、数字产业化赋予的机遇，进一步拓展公司在京津冀地区的数据中心资源储备，公司决定启动天津宝坻三期项目。天津市宝坻区拥有发展京津冀地区云计算、大数据、人工智能等核心科技产业的地域优势，符合公司京津冀发展战略布局。未来公司希望通过打造天津云计算总部基地提升京津冀地区云计算产业、大数据与应用产业、军民融合产业、边缘计算与 5G 产业等核心科技能力，提升区域新兴技术发展与应用，促进新旧产业动能的创新转变，打造科技高地。

天津宝坻三期项目预计满负荷运营后收入可达 14.69 亿元/年，毛利润约为 1.95 亿元/年，将进一步提升公司在京津冀地区的资源优势和市场竞争力。

四、该项目需履行的相关审批程序

（一）项目已取得的审批程序

1、天津宝坻三期项目已完成天津市企业投资项目备案，取得《天津市内资企业固定资产投资项目备案登记表》，项目编号为 2020-120115-65-03-006237。

2、天津宝坻三期项目已通过天津市发展和改革委员会节能审查，取得项目能耗指标（津发改环资许可【2024】70 号）。

3、天津宝坻三期项目 110KV 供电方案已获批，变电站建设工程设计方案已获得国网审批通过。

（二）其他正在办理的主要审批手续

光环新网（天津）信息服务有限公司目前正在办理天津宝坻三期项目变电站建设工程规划许可证、施工许可证等审批手续。

五、对外投资的风险

1、审批风险

项目建设所需的规划许可证、施工许可证等审核手续尚在申报过程中，若上述审批手续无法按照既定计划取得或取得时间较长，将影响该项目的顺利实施。

2、资金筹措风险

鉴于目前公司在建项目较多，资金需求量较大，公司银行贷款金额不断提高，将进一步增加总体融资成本和融资难度，在项目建设过程中可能由于资金到位不及时导致项目建设进度受到影响。

3、市场开拓风险

宏观经济的波动、国家法规及行业政策的变化、数据中心及智算业务市场竞争环境等情况变化，可能导致市场拓展情况未达预期，未来盈利达不到盈利预测等情况，从而导致整体利润率下降。AI 技术应用的发展速度、云计算技术的成熟度，市场供求关系也将影响中心的利润情况。公司将以市场为导向，根据客户需求采取分期建设的方式推进项目实施。

4、运营风险

技术能力及服务水平是数据中心生存之本，网络技术和环境复杂多变、更新速度快，客户需求呈现多样化，对项目运营服务水平提出了更高的要求。在未来的经营中，要求项目公司保持与业务发展需求相匹配的人才储备，若不能满足具备专业技术且具有丰富运营管理经验的运营人才规模，将可能对其经营运作、发展空间及盈利水平造成不利影响。公司将不断优化机房运营管理团队，对机房设计及运维管理进一步细化、完善，为用户提供更加专业可靠的机房运维服务，有效保障数据中心高效运营。

六、备查文件

1、第五届董事会 2025 年第一次会议决议；

2、第五届董事会战略委员会 2025 年第一次会议决议；

3、《天津宝坻云计算基地三期项目建设可行性报告》。

特此公告。

北京光环新网科技股份有限公司董事会

2025 年 4 月 18 日